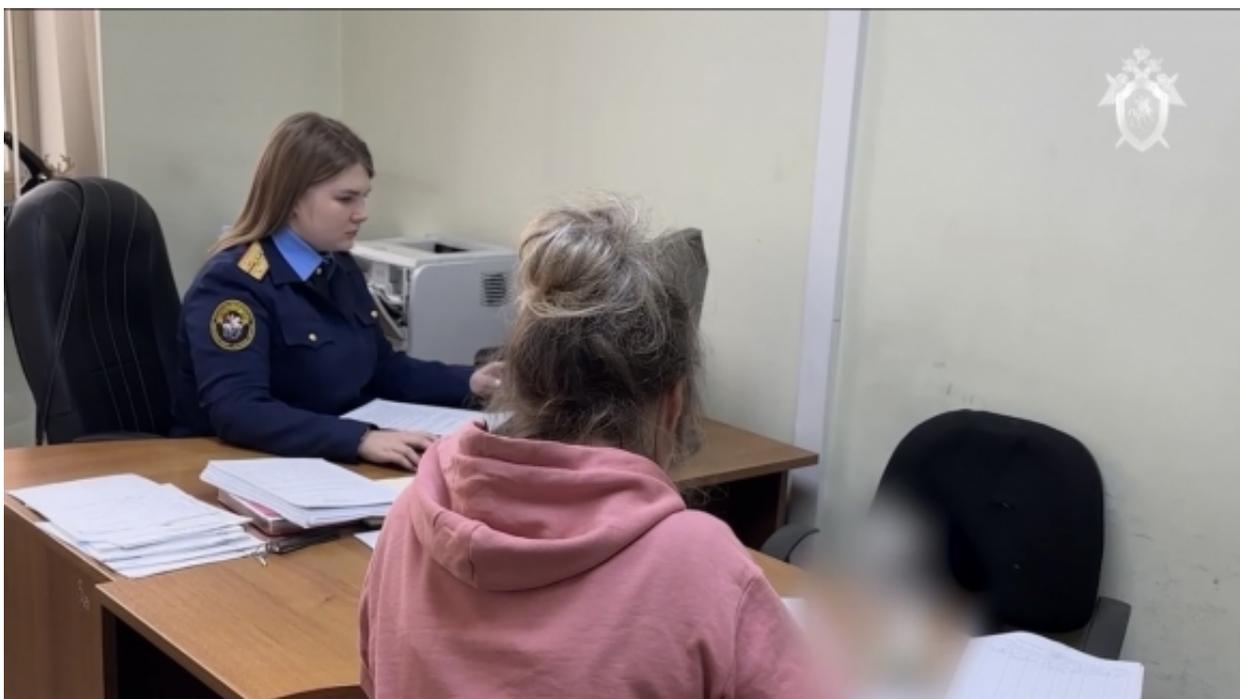


## **Следователями Приморского СК завершено следствие в отношении Натальи Соколовой, ей предъявлено окончательное обвинение в превышении должностных полномочий и получении взятки**



Следственными органами СУ СК РФ по Приморскому краю предъявлено окончательное обвинение бывшему директору департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Наталье Соколовой в превышении должностных полномочий при передаче в аренду земельного участка в районе «Рынка на спортивной», занижения выкупной стоимости земельного участка в районе сопки Шошина, а также получении взятки от предпринимателя.

По версии следствия, занимая должность директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, в период времени с февраля 2015 года по сентябрь 2016 года не имея на то законных оснований издала распоряжение о предоставлении юридическому лицу земельного участка на улице Спортивная в городе Владивостоке и заключила договор аренды указанного участка от имени департамента, а также утвердила схему расположения вышеуказанного земельного участка путем его раздела.

---

В результате Владивостокский городской округ длительное время не имел возможности распоряжаться земельным участком на улице Спортивной в городе Владивостоке.

Также, в 2016 году фигурантка без проведения мероприятий для подтверждения соразмерности площади истребуемого пятью гражданами в общую долевую собственность земельного участка с площадью расположенных на нем 13 капитальных гаражей, в процессе рассмотрения коллективного заявления обеспечила его удовлетворение и подготовку договора купли-продажи земельного участка. При этом обвиняемая достоверно знала, что общая площадь 13 капитальных гаражей, возведенных на земельном участке на улице Верхняя в городе Владивостоке, составляет 260 кв.м., что явно не соответствовало общей площади данного земельного участка в 11 410 кв.м. и являлось несоразмерным. Вместе с тем, в сентябре 2016 года между гражданами и департаментом в ее лице заключен договор купли-продажи земельного по улице Верхняя в городе Владивостоке для дальнейшей эксплуатации капитальных гаражей за сумму более 3 млн рублей, что составляет 5 % от кадастровой стоимости указанного земельного участка при продаже. Рыночная же стоимость этого земельного участка на момент заключения данного договора составляла более 63 млн рублей. В результате земельный участок выбыл из ведения Приморского края по явно несоответствующей его рыночной стоимости цене и в дальнейшем перешел во владение, пользование и распоряжение ООО «Специализированный застройщик «Смарт Девелопмент», то есть в сферу коммерческих интересов предпринимателя.

Кроме того, в период с января 2020 года по ноябрь 2021 года фигурантка получила от предпринимателя взятку в виде выполнения строительно-монтажных работ по устройству монолитной чаши бассейна на территории ее домовладения общей стоимостью свыше 1 млн рублей. Взятка передавалась за совершение ею в должности первого заместителя главы администрации города Владивостока в пользу предпринимателя и возглавляемой им организации содействия при оказании государственной услуги по предоставлению земельных участков.

В настоящее время обвиняемая находится под стражей.

В качестве обеспечительных мер следователями следственного управления наложен арест на имущество обвиняемой на общую сумму свыше 16 млн рублей.

Расследование уголовного дела завершено.

17 Апреля 2024

Адрес страницы: <https://primorsky.sledcom.ru/news/item/1876221>

